Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2026, поступившего на рассмотрение 27.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |
| Номер кадастрового квартала: | 76:08:010631 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.03.2010 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н. Некоузский, с/о. Веретейский, п. Борок. |
| Площадь, м²: | 51228 +/- 90 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 21139234.2 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 76:08:010631:240, 76:08:010631:334, 76:08:010631:335, 76:08:010631:336, 76:08:010631:337, 76:08:010631:338 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 76:08:010631:96 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Обеспечение научной деятельности (код 3.9) |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 12.08.2009 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| | |
|---|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 05.10.2020 № 116 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 01.07.2010 № 460-п выдан: Правительство Ярославской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства области от 01.07.2010 № 460-п от 23.12.2020 № 992-п выдан: Правительство Ярославской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2025; реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения» от 05.09.2024 № 187 выдан: Государственная служба охраны объектов культурного наследия Ярославской области . |
| Получатель выписки: | Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Ярославская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>76:08:010631:139-76/062/2024-2<br>18.07.2024 14:08:38 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

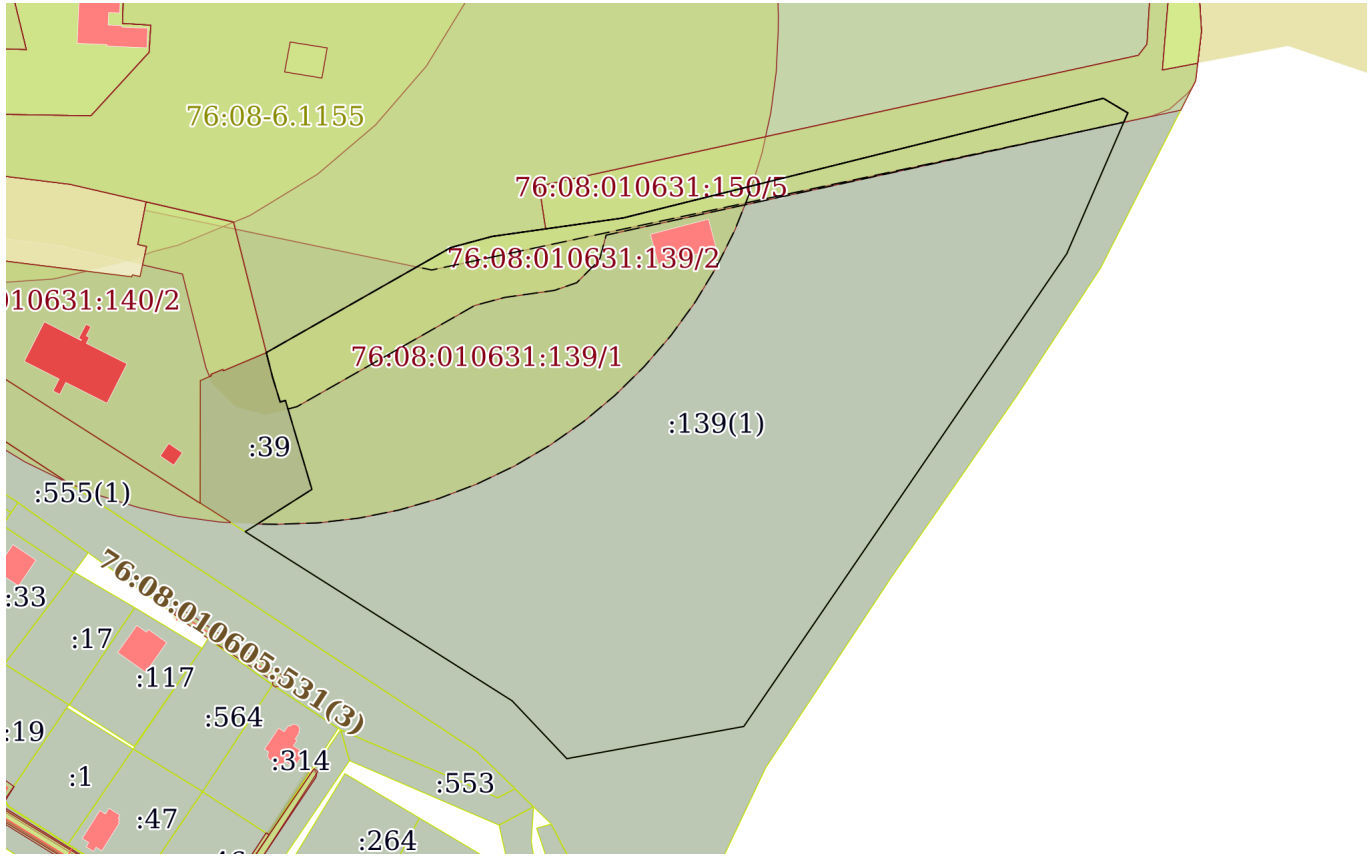
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 81°58.7` | 31.53 | данные отсутствуют | 76:08:010631:150(1) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 76°0.2` | 198.95 | данные отсутствуют | 76:08:010631:150(1) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 120°49.1` | 11.46 | данные отсутствуют | 76:08:010631:150(1) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 203°25.3` | 61.74 | данные отсутствуют | 76:08:010631:150(1) | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 214°20.1` | 230.27 | данные отсутствуют | 76:08:010631:150(1) | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 259°41.0` | 72.31 | данные отсутствуют | 76:08:010631:150(1) | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 316°35.7` | 32.02 | данные отсутствуют | 76:08:010631:150(1) | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 302°22.4` | 127.09 | данные отсутствуют | 76:08:010631:150(1) | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 58°12.4` | 3.44 | данные отсутствуют | 76:08:010631:39 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 57°33.7` | 28.32 | данные отсутствуют | 76:08:010631:39 | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 343°26.9` | 37.35 | данные отсутствуют | 76:08:010631:39 | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 252°52.7` | 2.21 | данные отсутствуют | 76:08:010631:39 | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 342°51.1` | 2.82 | данные отсутствуют | 76:08:010631:39 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 342°55.5` | 7.59 | данные отсутствуют | 76:08:010631:39 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 345°45.6` | 10.24 | данные отсутствуют | 76:08:010631:39 | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 60°20.4` | 85.4 | данные отсутствуют | 76:08:010631:141(1) | адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.16 | | | данные отсутствуют | 76:08:010631:140(1) | адрес отсутствует |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.18 | 74°57.3` | 17.22 | данные отсутствуют | 76:08:010631:141(1) | адрес отсутствует |
| 19 | 1.1.18 | 1.1.1 | 81°58.0` | 21.68 | данные отсутствуют | 76:08:010631:141(1) | адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423347.68 | 1232044.09 | - | 0.3 |
| 2 | 423344.65 | 1232022.62 | - | 0.3 |
| 3 | 423340.18 | 1232005.99 | - | 0.3 |
| 4 | 423297.92 | 1231931.78 | - | 0.3 |
| 5 | 423287.99 | 1231934.3 | - | 0.3 |
| 6 | 423280.73 | 1231936.53 | - | 0.3 |
| 7 | 423278.04 | 1231937.36 | - | 0.3 |
| 8 | 423278.69 | 1231939.47 | - | 0.3 |
| 9 | 423242.89 | 1231950.11 | - | 0.3 |
| 10 | 423227.7 | 1231926.21 | - | 0.3 |
| 11 | 423225.89 | 1231923.29 | - | 0.3 |
| 12 | 423157.84 | 1232030.63 | - | 0.3 |
| 13 | 423134.58 | 1232052.63 | - | 0.3 |
| 14 | 423147.53 | 1232123.77 | - | 0.3 |
| 15 | 423337.68 | 1232253.65 | - | 0.3 |
| 16 | 423394.33 | 1232278.19 | - | 0.3 |
| 17 | 423400.2 | 1232268.35 | - | 0.3 |
| 18 | 423352.08 | 1232075.31 | - | 0.3 |
| 1 | 423347.68 | 1232044.09 | - | 0.3 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

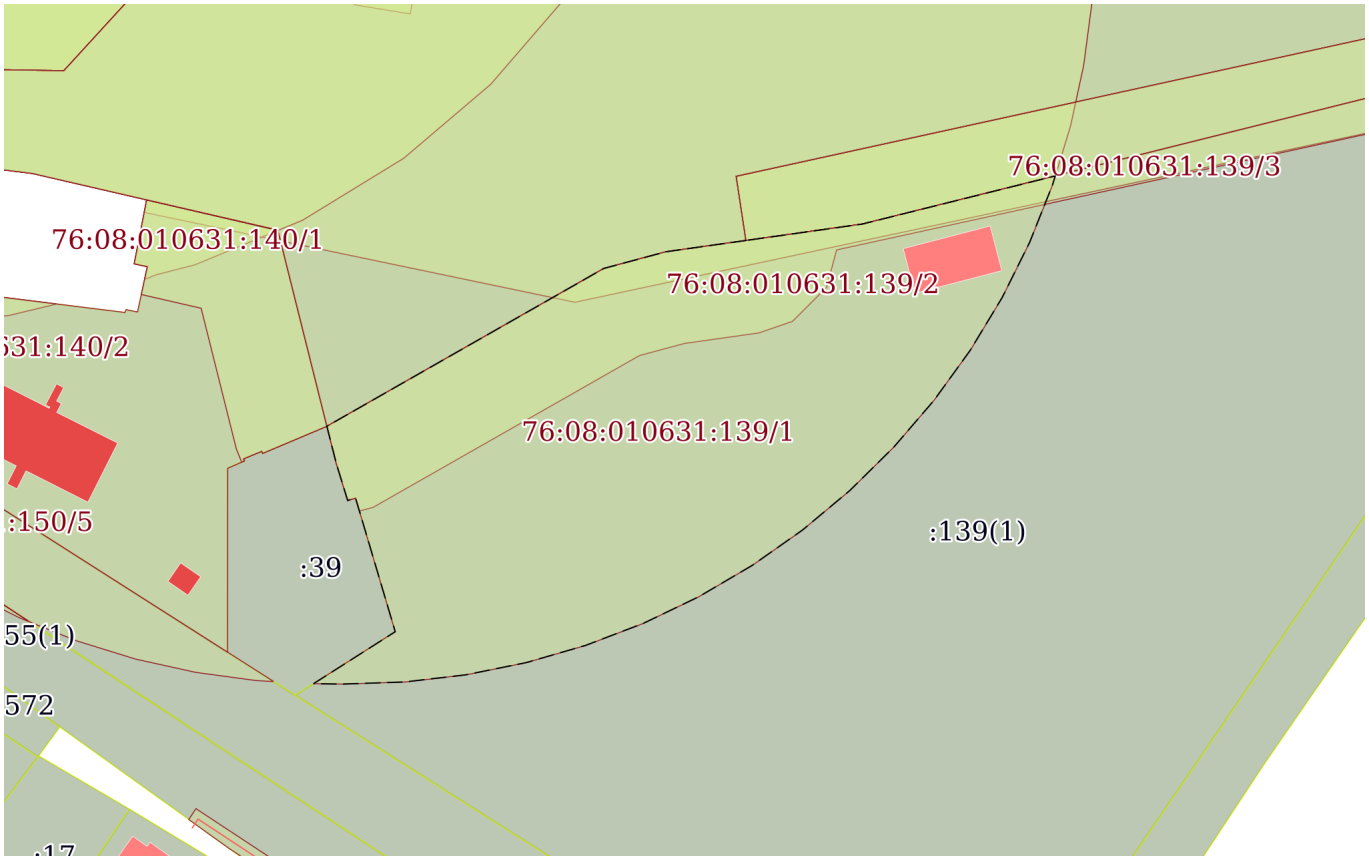
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:08:010631:139/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

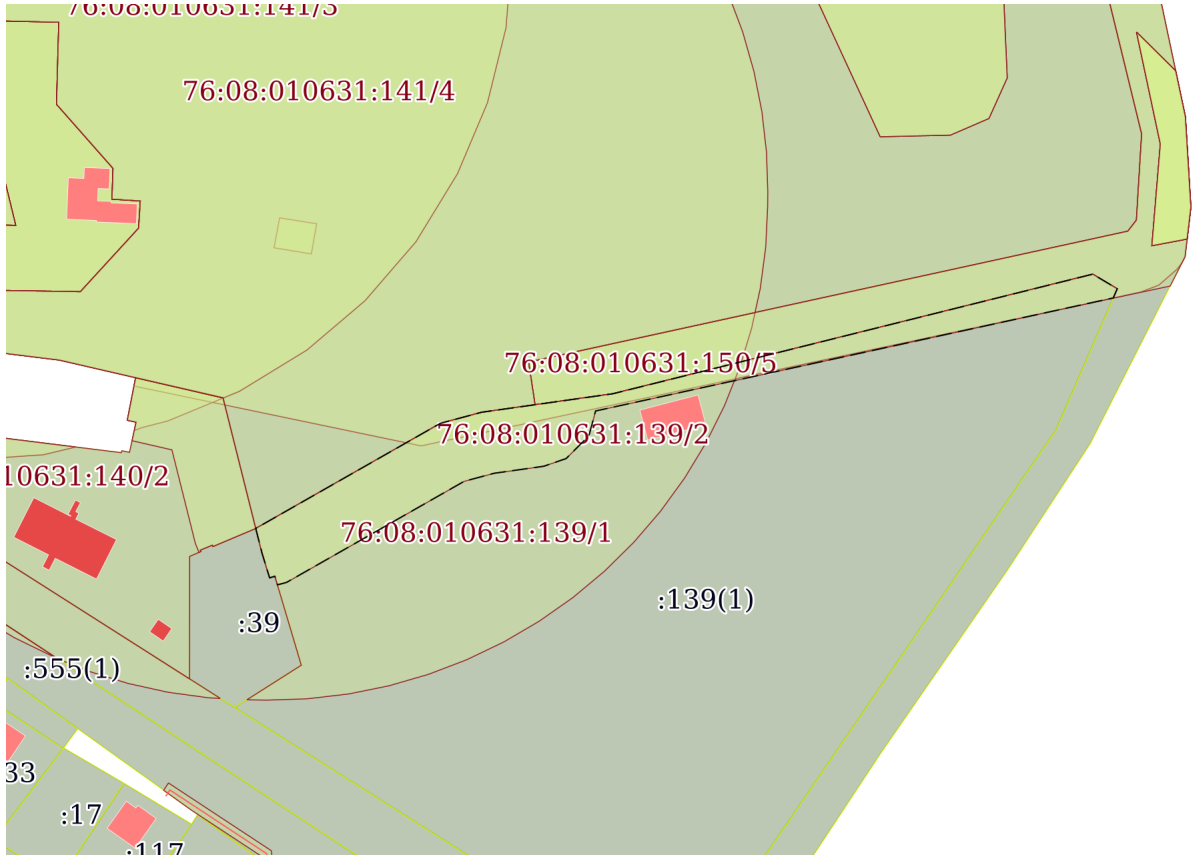
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:08:010631:139/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

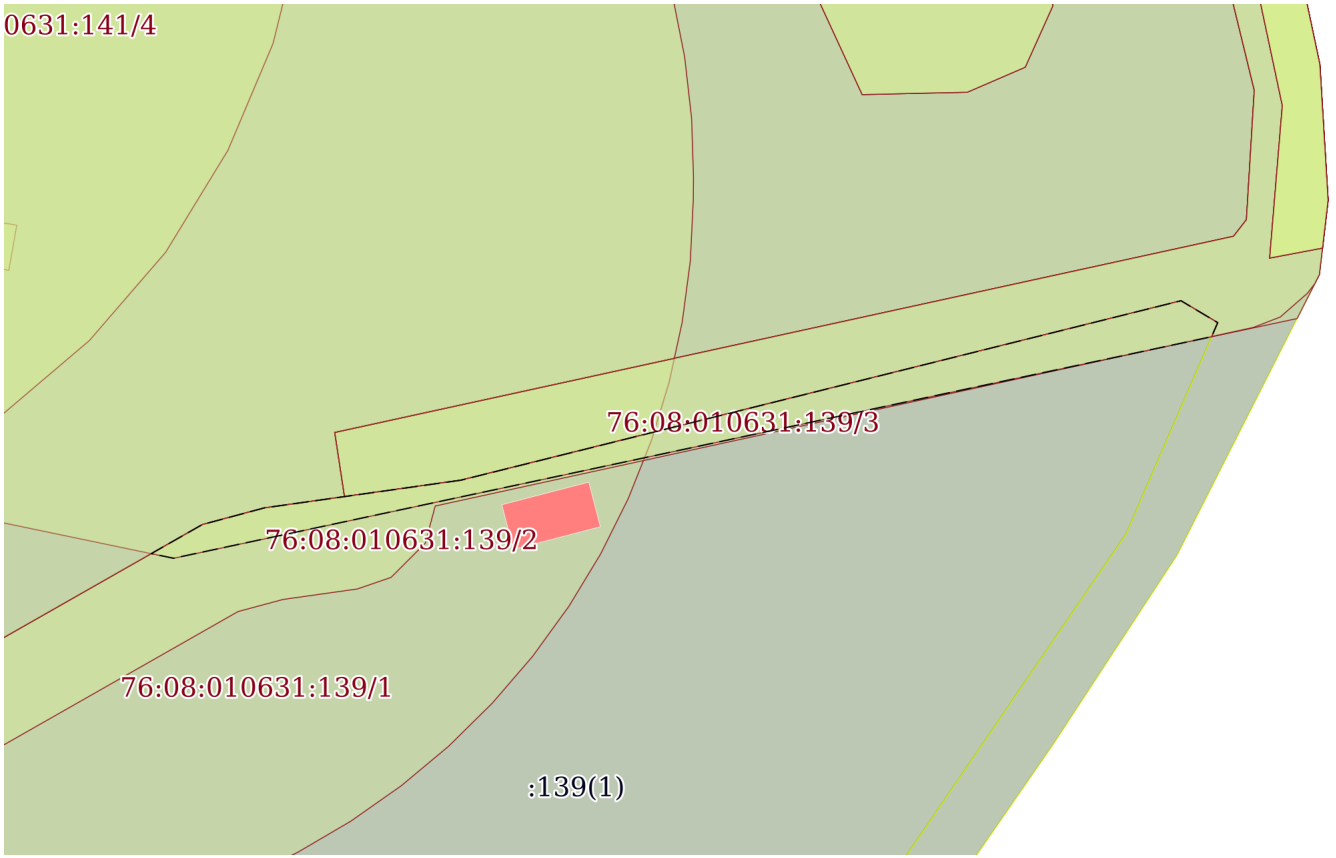
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:08:010631:139/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 76:08:010631:139/1 | 14015 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ от 05.10.2020 № 116 выдан: Департамент охраны объектов культурного наследия Ярославской области;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в границах защитной зоны объекта культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;<br>Реестровый номер границы: 76:08-6.1156;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: защитная зона объекта культурного наследия Могила Н.А. Морозова и К.А. Морозовой, 1946 г.; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| 76:08:010631:139/2 | 5255 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: постановление от 01.07.2010 № 460-п выдан: Правительство Ярославской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства области от 01.07.2010 № 460-п от 23.12.2020 № 992-п выдан: Правительство Ярославской области;<br>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьями 2 и 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33 ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", статьями 95 и 105 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 12 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з "Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области": - для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны; - на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий; - в границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, установленных статьей 28 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52 ФЗ "О животном мире". ;<br>Реестровый номер границы: 76:08-6.1158;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы "Парк пос. Борок"; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта; Номер: 1 |
| 76:08:010631:139/3 | 2132 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения» от 05.09.2024 № 187 выдан: Государственная служба охраны объектов культурного наследия Ярославской области ;<br>Содержание ограничения (обременения): На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы; осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.;<br>Реестровый номер границы: 76:08-8.205;<br>Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:08:010631:139/1

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423347.68 | 1232044.09 | - | - |
| 2 | 423352.08 | 1232075.31 | - | - |
| 3 | 423364.97 | 1232127.04 | - | - |
| 4 | 423362.53 | 1232126.29 | - | - |
| 5 | 423347.18 | 1232120.17 | - | - |
| 6 | 423332.38 | 1232112.8 | - | - |
| 7 | 423318.24 | 1232104.23 | - | - |
| 8 | 423304.86 | 1232094.53 | - | - |
| 9 | 423292.33 | 1232083.75 | - | - |
| 10 | 423280.72 | 1232071.98 | - | - |
| 11 | 423270.13 | 1232059.29 | - | - |
| 12 | 423260.63 | 1232045.76 | - | - |
| 13 | 423252.27 | 1232031.5 | - | - |
| 14 | 423245.12 | 1232016.6 | - | - |
| 15 | 423239.23 | 1232001.16 | - | - |
| 16 | 423234.63 | 1231985.28 | - | - |
| 17 | 423231.35 | 1231969.08 | - | - |
| 18 | 423229.43 | 1231952.66 | - | - |
| 19 | 423228.87 | 1231936.14 | - | - |
| 20 | 423228.87 | 1231935.47 | - | - |
| 21 | 423228.94 | 1231929.51 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 22 | 423229 | 1231928.26 | - | - |
| 23 | 423242.89 | 1231950.11 | - | - |
| 24 | 423278.69 | 1231939.47 | - | - |
| 25 | 423278.04 | 1231937.36 | - | - |
| 26 | 423280.73 | 1231936.53 | - | - |
| 27 | 423287.99 | 1231934.3 | - | - |
| 28 | 423297.92 | 1231931.78 | - | - |
| 29 | 423340.18 | 1232005.99 | - | - |
| 30 | 423344.65 | 1232022.62 | - | - |
| 1 | 423347.68 | 1232044.09 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:08:010631:139/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423347.68 | 1232044.09 | - | - |
| 2 | 423352.08 | 1232075.31 | - | - |
| 3 | 423400.2 | 1232268.35 | - | - |
| 4 | 423394.33 | 1232278.19 | - | - |
| 5 | 423390.63 | 1232276.59 | - | - |
| 6 | 423345.17 | 1232068.42 | - | - |
| 7 | 423335.18 | 1232065.74 | - | - |
| 8 | 423326.03 | 1232056.59 | - | - |
| 9 | 423322.93 | 1232047.58 | - | - |
| 10 | 423320.11 | 1232027.63 | - | - |
| 11 | 423316.87 | 1232015.57 | - | - |
| 12 | 423276.2 | 1231944.15 | - | - |
| 13 | 423275.23 | 1231940.5 | - | - |
| 14 | 423278.69 | 1231939.47 | - | - |
| 15 | 423278.04 | 1231937.36 | - | - |
| 16 | 423280.73 | 1231936.53 | - | - |
| 17 | 423287.99 | 1231934.3 | - | - |
| 18 | 423297.92 | 1231931.78 | - | - |
| 19 | 423340.18 | 1232005.99 | - | - |
| 20 | 423344.65 | 1232022.62 | - | - |
| 1 | 423347.68 | 1232044.09 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 17 |
|---|---|---|---|

| 27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552125 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:08:010631:139 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 76:08:010631:139/3 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 423352.08 | 1232075.31 | - | - |
| 2 | 423400.2 | 1232268.35 | - | - |
| 3 | 423394.33 | 1232278.19 | - | - |
| 4 | 423390.55 | 1232276.55 | - | - |
| 5 | 423331.15 | 1231998.29 | - | - |
| 6 | 423332.39 | 1231992.32 | - | - |
| 7 | 423340.18 | 1232005.99 | - | - |
| 8 | 423344.65 | 1232022.62 | - | - |
| 9 | 423347.68 | 1232044.09 | - | - |
| 10 | 423352.08 | 1232075.31 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |